

PRESSEMITTEILUNG

ADVANT Beiten berät M&G Real Estate bei langfristiger Vermietung von über 4500 m² modernster Bürofläche in Frankfurt am Main

München, 6. September 2023 – Die internationale Wirtschaftskanzlei ADVANT Beiten hat M&G Real Estate bei der langfristigen Vermietung von 4.547 m² Bürofläche im Baseler Oval in Frankfurt am Main an die schwedische Sweco Group beraten. Sweco ist der führende europäische Anbieter für Architektur- und Ingenieurdienstleistungen mit mehr als 21.000 Mitarbeitern. M&G Real Estate ist Teil des 87 Milliarden Euro umfassenden Geschäftsbereichs Private & Alternative Assets von M&G plc.

Der Mietvertrag wurde für zehn Jahre geschlossen und sieht vor, dass Sweco ab März kommenden Jahres zwei Stockwerke des Baseler Ovals nutzen wird. Das Gebäude ist zu 95 Prozent vermietet und vollständig im Besitz des M&G European Property Fund, der von Simon Ellis und David Jackson verwaltet wird. M&G Real Estate wurde von ADVANT Beiten und den Immobilienberatern CBRE unterstützt. Der Mieter wurde von Avison Young beraten.

Ein Mietvertrag in dieser Größenordnung ist für den Frankfurter Büroimmobilienmarkt im aktuellen Marktumfeld ein wichtiges Zukunftssignal. Das Baseler Oval, gelegen am südlichen Entree zur Frankfurter Innenstadt, sticht durch seine markante Form und die lichtreflektierende Fassade hervor. Das Objekt befindet sich direkt am Baseler Platz und verfügt über eine hervorragende Lage mit dem Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe. Geplant vom renommierten Frankfurter Architektenteam Albert Speer & Partner, bietet das Objekt alle Nutzungsmöglichkeiten, für Arbeiten, Einkaufen und Wohnen.

Berater M&G Real Estate:

ADVANT Beiten: Frank Oprée, Verena Nader (beide Real Estate, München).

Pressekontakt

Frauke Reuther
Kommunikation
ADVANT Beiten
+49 (69) 75 60 95 - 570
frauke.reuther@advant-beiten.com

Frank Oprée
Rechtsanwalt
ADVANT Beiten
+49 (89) 35065 - 1446
Frank.Opree@advant-beiten.com

Über ADVANT Beiten

ADVANT Beiten ist die deutsche Mitgliedskanzlei von ADVANT, einer europäischen Allianz unabhängiger Wirtschaftskanzleien, die Sie zuverlässig durch die komplexe Rechtslandschaft Europas begleitet.

ADVANT Beiten ist eine 1990 gegründete unabhängige Sozietät mit rund 260 Berufsträgern an sechs deutschen Standorten sowie in Belgien, Russland und China.

Als eine der führenden Wirtschaftskanzleien in Deutschland berät ADVANT Beiten den Mittelstand, Großunternehmen, Banken, Stiftungen sowie die öffentliche Hand zu Fragen des deutschen und internationalen Wirtschaftsrechts.

Um Mandanten sowohl in Deutschland als auch weltweit in allen rechtlichen Angelegenheiten bestmöglich zu beraten und zu vertreten, arbeiten wir nahtlos mit allen **ADVANT**-Kanzleien und weiteren Beratern aus unserem globalen Netzwerk von Top-Kanzleien zusammen.